## TEGNFORKLARING

- Eks hus og boder
- Ny barnehage, boder, lekehytte og drivhus
- Regplan, juridisk linje
- Eks kote / Ny kote
- Eiendomsgrense
- Eks. kotehøyde fra kartgrunnlag / Ny terreng høyde prosjektert, foreløpig.
- Nytt flettverksgjerde og porter. Høyde 1,20 m. Se Normtegning.
- Storgatesteinsrenne, 4 skift, skal lede vann til sanfang sluk. Se Normtegning
- Ny åpen veggrøft / Ny avskjærende, åpen grøft
- Storgatestein, lys farge. Se tegning L-503. Kontrastfarge til dekket, ledelinje UU.
- Granittkantstein, lys farge. Se tegning L-503. Kontrastfarge til dekket, ledelinje UU.
- Natursteinsmur. Det skal bygges rekkverk på mur der høyden er over 0,5 m (krav).
- Sittgruppe av treverk, med ryggstøtte og armlener
- Benk av treverk, med ryggstøtte og armlener
- Fotskraperist foran inngang
- Vannbåret snøsmelteanlegg.
- Avfall. Bunntømte containere
- Sykkelparkering, 6 stk.
- Oppstillingsplass for brannvesenets kjøretøy 5x10 m (ref. RIBr).
- Asfalt på tilliggende veger.
- Ny asfalt
- Marktegl. Fast dekke, semipermeabelt. Dekket skal avsluttes med et rullskift.
- Småstein. Fast dekke, semipermeabelt. Dekket skal avsluttes med et rullskift.
- Gresarmering. Fast dekke, semipermeabelt. Dekket skal avsluttes med et rullskift.
- Fallsand under lekeapparat.
- Terasse, takutspring og bygg over bakken
- Sandkasse med byggbar sand. Sandkassekant skal ha et nedsenket parti slik at den er UU tilgjengelig.
- Oppmerksomhetsfelt, min dybde 60cm. Universell utforming. Se detaljtegning.
- Skilt som viser HC p-plass, inkl. fundament. Krav i TEK17.
- Av-vanningspunkt (sanfang/sluk el.l) Koordineres med VA-konsulent.
- Grasbakke, eks. og ny.
- Busker, varierende høyde. Se detaljtegning.
- Bær busker og plantekasser Se detaljtegning.
- Eks veglenke / sti
- Ny veglenke / sti. Grus over ny vannledning
- Lysmast, eks. og ny, 6,0 m høyde
- Ny lysmast, 4,0 m høyde / veggehngt belysning
- Energibrønn, forslag til plassering. Ca. 20 m mellom hver energibrønn.
- Eks tre, ca plassering
- Nye trær, inkl. støttestokker. Min 15m3 jord pr tre. Se planteliste.

Det bygges 6-avdelings barnehage.
Småbarnsavdelinger: 3 stk à 12 barn, totalt 36 småbarn.
Storbarnsavdelinger: 3 stk à 24 barn, totalt 72 storbarn.
Det er til sammen totalt 108 små- og storbarn.

Krav til minimums utvendig lekeareale:
Krav til utevendig lekeareale: 2.592 m2.
Innenfor barnehagens gjerde som opparbeides: 2.680 m2 lekeareal.

### MERKNADER

Det skal være minimum 2% fall ut fra bygg i min 3,0 m. Krav i TEK17.

LARK har etter oppfordring fra Heim kommune lagt inn sporingskurver for:
* Traktor for brøyting inn til hovedinngang.
* Lastebil for vareleveranse og henting av avfall.

Sporingskurver er avslått på utomhusplanen.

### HENVISNINGER

ARK grunnlag mottatt 06.05.2026 ligger til grunn.
VEG grunnlag mottatt 27.04.2026 ligger til grunn.

Normtegninger (fra Trondheim kommune):
TK-F21 - Overbygning
TK-J01 - Detaljer kantstein, rev B
TK-J02 - Detalj, Brosteinsrenne, rev A
TK-J03 - Detaljer, brosteinsdekke
TK-J11 - Byggtekniske Detaljer, Natursteinsmur inntil veg, rev A
TK-J22 - Byggtekniske detaljer, Flettverksgjerde
TK-O11 - Planting av trær, rev B
TK-O30 - Gressarmering med gatestein
TK-O42 - Detalj, Håndløper i terreng, Normtegning

LARK henviser til følgende tegninger:
L-221 - Terrengsnitt 1
L-222 - Terrengsnitt 2
L-223 - Terrengsnitt 3
L-501 - Detaljer - Dekker
L-502 - Detaljer - Oppbygging av dekker
L-503 - Detaljer - Taktile heller og ledelinje
L-504 - Detaljer - Murer utomhus
L-505 - Detaljer - Fotskraperist
L-506 - Detaljer - Utstyr
L-507 - Detaljer - Vegetasjon
L-508 - Detaljer - Rampe hovedadkomst
L-509 - Detaljer - Amfi av betong

| Nr. | Dato | Beskrivelse | Utarb. | Kontr. | Godkj. |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 | 22.05.2026 | Utomhusplan | BDY | PRY | BDY |

Denne planen er utarbeidet av Selberg Arkitekter AS som en del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Selberg Arkitekter AS. Planen må bare benyttes til det formålet som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Prosjekt: SolHeim barnehage | | Oppdragsgiver: Heim kommune | |
| Innhold: Utomhusplan Konkurransegrunnlag | Saksbeh.: JWA | Målestokk: 1:250 | Papirformat: A1 |
| | Koordinatsystem / høydesystem: ED50-UTM32 / NN2000 | | |
| | Filnavn: LA_25019_UTOMHUSPLAN LARK.DWG | | |
| SELBERG ARKITEKTER AS plan \| arkitektur \| landskap | Prosjektnummer: 25019 | Tegningsnummer: L-121 | Versjon: 00 |